**ДОГОВОР №  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-ИС**

**о праве, порядке и условиях пользования объектами инфраструктуры**

**и другим имуществом общего пользования**

г.Новосибирск                                                           «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г.

Садоводческое некоммерческое товарищество «Звездочка», именуемое в  дальнейшем «Товарищество», в лице Председателя Правления Дударева Никиты Алекандровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, являющийся собственником садового земельного участка (свидетельство о праве собственности на землю № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ года), расположенного на территории Товарищества по адресу: Новосибирск, Первомайский район, СНТ Звездочка, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ведущий хозяйство в индивидуальном порядке, именуемый в дальнейшем «Садовод - индивидуал», с другой стороны, далее вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1.      Предмет договора**

**1.1.**   Товарищество в соответствии с Федеральным законом от 15 апреля 1998 г. № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» предоставляет Садоводу – индивидуалу право пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества в порядке и на условиях, определенных решением общего собрания его членов.

**1.2.**   Для всех собственников земельных участков, расположенных на территории Товарищества, независимо от их членства в Товариществе устанавливается единый порядок пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества, который определён Уставом и Правилами внутреннего распорядка.

**1.3.** Садовод – индивидуал наравне с членами Товарищества несёт бремя материальных затрат, необходимых для обеспечения пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества, а также для приобретения (создания) имущества общего пользования и для уплаты установленных действующим законодательством налогов и сборов.

**1.4.** Садовод – индивидуал получает право пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества и принимает на себя обязательства по соблюдению порядка и выполнению условий пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества.

**2. Обязательства Сторон**

**2.1.** Товарищество обязуется:

**2.1.1.** предоставить Садоводу – индивидуалу право пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества;

**2.1.2.** предоставить Садоводу – индивидуалу документы (либо выписки из документов), определяющие порядок пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества;

**2.1.3.** письменно фиксировать в Приложении к настоящему Договору, являющемся неотъемлемой частью Договора, размер всех платежей и взносов, а также сроки их уплаты и размер пеней за нарушение сроков;

**2.1.4.** предоставлять услуги по сбору денежных средств, необходимых для осуществления платежей, в том числе за потребляемые электроэнергию, воду, и взносов;

**2.1.5.** на доске объявлений Товарищества и/или через Сайт Товарищества www.sntzvezdochka.com  своевременно информировать Садовода – индивидуала об изменении размеров платежей, взносов и действующих тарифов на электричество.

**2.2.** Садовод – индивидуал обязуется:

**2.2.1.** соблюдать порядок пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества;

**2.2.2.** своевременно осуществлять платежи, предусмотренные п.1.3 и оплачивать потребляемую электроэнергию порядок и сроки оплаты определяются Приложениями к настоящему договору;

**2.2.3.** самостоятельно интересоваться изменениями размеров платежей и взносов в Правлении Товарищества, на доске объявлений Товарищества или на Сайте www.sntzvezdochka.com;

**2.2.4.** при необходимостипроживания в осеннее-зимне-весенний период ежегодно сообщать об этом в Правление Товарищества в письменном виде.

**2.3.** Если начала действия договора и дата начала действия отчетного периода Товарищества не совпадают, то оплата по тарифам предусмотренным Приложением 1 пересчитывается в соответствии с количеством полных месяцев договора. При этом Садовод –Индивидуал обязан погасить все задолженности по платежам , возникшие до заключения настоящего договора , в порядке предусмотренном п.5.1.

**2.4.** Товарищество вправе пересмотреть размеры платежей в новом отчетном периоде , публикация информации на сайте Товарищества www.sntzvezdochka.com об изменении размера взносов является надлежащим уведомлением Садовода-индивидуала.

**2.5.** Стороны обязаны в случае изменения размеров платежей и взносов переоформить Приложение к настоящему Договору в течение 14 дней с момента их изменения.

**3. Срок действия договора**

**3.1.**  Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

**3.2.** Срок действия настоящего Договора – один календарный год.

**3.3.** Настоящий Договор может быть расторгнут в случаях и в порядке, установленных законодательством Российской Федерации.

**4. Права и ответственность сторон, порядок рассмотрения споров**

**4.1.** За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

**4.1.1.** Товарищество вправе отказаться от исполнения обязательства по настоящему Договору, предусмотренного п. 2.1.1. в случаях:

         а) неуплаты Садоводом – индивидуалом установленных взносов и платежей;

         б) грубого нарушения им порядка пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества.

**4.1.2.** Садовод – индивидуал обязан погасить задолженности по платежам и взносам, а также возместить все убытки и расходы, понесенные Товариществом по вине Садовода – индивидуала.

**4.2.** Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору при возникновении после его подписания обстоятельств непреодолимого характера, находящихся вне контроля Сторон.

**4.3**. Все споры и разногласия, возникшие в рамках исполнения обязательств по настоящему Договору, решаются Сторонами путём переговоров.

**4.4**. В случае невозможности урегулирования споров и разногласий путём переговоров Стороны руководствуются нормами действующего законодательства РФ.

**5. Другие условия**

**5.1.** Подписание настоящего Договора возможно только в случае погашения Садоводом – индивидуалом всех задолженностей по всем платежам, включая электричество и взносы, если таковые имеются на момент его подписания, для исключения в будующем споров по ним и взаимных претензий.

**5.2.** Все Приложения и дополнительные Соглашения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

**5.3.** Настоящий Договор, включая Приложение, составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**5.4.** Стороны договорились, что с 01.01.2019 года они руководствуются Законом № 217 ФЗ от 29.07.2017 года « О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд..»

**6. Адреса и реквизиты Сторон**

**6.1.** ТОВАРИЩЕСТВО:

СНТ Звездочка ИНН 5409107538 КПП 540901001

БАНК: Сибирский банк ПАО СБЕРБАНК к/с 30101810500000000641

р/с 40703810344080110001 БИК 045004641

сайт : [www.sntzvezdochka.com](http://www.sntzvezdochka.com), эл.почта: snt.zvezdochka@mail.ru

.

**6.2.** САДОВОД – ИНДИВИДУАЛ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес (место регистрации): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ТОВАРИЩЕСТВО**:                                               **САДОВОД – ИНДИВИДУАЛ**:

Председатель Правления СНТ «Звездочка»:

Дударев Никита Александрович \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                        \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

            М.П.